

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 2-3-х этажных, 73 (4-10 секционных) жилых домов блокированного типа малоэтажной застройки по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, д. Рузино

Дата опубликования: 30.04.2014

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «САБИДОМ-РУЗИНО»
Юридический адрес (место нахождения застройщика)	119571, г. Москва, проспект Вернадского, дом 123, корпус 2
Телефон	+7(495) 645-11-11
Режим работы Застройщика, контактная информация	С 10.00 до 19.00 часов ежедневно кроме субботы, воскресенья
	Данные о государственной регистрации Застройщика
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 016031568 от 06 марта 2014 года выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 46 по г. Москве. ОГРН 1147746228728
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в инспекции Федеральной налоговой службы № 29 по г. Москве 05 марта 2014 года. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 05 марта 2014 года на бланке серии 77 № 016031569 ИНН 7729765963, КПП 772901001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Учредителем общества является: Деев Дмитрий Сергеевич, размер доли в уставном капитале- 100%. Обладает 100 голосами в органе управления этого юридического лица (Общее собрание участников Общества).
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.
Информация о лицензировании деятельности застройщика	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика	На момент опубликования Проектной декларации, компания не осуществляла финансово-экономической деятельности. Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской задолженности за I квартал 2014 года не рассчитывались.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	1 очередь: строительство 2-3-х этажных, 73 (4-10 секционных) жилых домов блокированного типа малоэтажной застройки.
Этапы и срок реализации строительства	1 очередь: начало строительства – 2-й квартал 2014 г.; окончание строительства – 4-й квартал 2016 г.
Заключение экспертизы	Экспертиза проекта не требуется (в соответствии с ч.2 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ)
Права застройщика на земельные участки	Земельный участок принадлежит застройщику на основании Договора аренды земельного участка от 14 апреля 2014г. №4/2014
Собственник земельных участков	ООО «Сабидом Групп», запись регистрации № 50-50-09/029/2014-279 от 13 марта 2014 года
Кадастровый номер и площадь земельных участков	Кадастровый номер 50:09:0070603:666 площадью 223184 кв. м./-331 квм.
Местоположение строящихся жилых домов	Московская область, Солнечногорский р-н, с.п. Кутузовское, с.п. Кутузовское, д. Рузино
Благоустройство территории	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • устройство улично-дорожной сети; • устройство сети уличного освещения; • озеленение территории; • объекты благоустройства; • ограждение территории поселка; • устройство газонов, цветников; • устройство рекреационной зоны (площадки для отдыха взрослых и детей)
Описание объекта	<p>Объекты – секции в доме блокированной застройки, (2-3 этажа). В домах блокированной застройки располагается от 4-х до 10-ти секций , общее количество 570, имеющих отдельный выход на улицу.</p> <p>Фундамент: монолитный железобетон Перекрытия: монолитный железобетон Стены несущие: наружные - керамический блок Porotherm 44, внутренние - Porotherm 25, керамический полнотелый кирпич Отделка: облицовочный кирпич, декоративные вставки (дерево, hpl панели)</p>

Количество в составе строящихся (создаваемых) многосекционного блокированного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (секций в блокированном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многосекционного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Блокированный жилой дом № 1

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 2

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 3

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 4

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 5

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 6

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом №7

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-140-1		
W-L-100-1		94,48
W-L-100-3		
W-L-100-5		
W-L-80-2		
W-L-80-1		75,64
W-L-100-2		97,14
W-L-100-4		
W-L-100-1		94,48
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 8

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-1		
W-D-100-3		
W-D-100-5		
W-D-80-2		
W-D-80-1		
W-D-100-4		
W-D-100-2		
W-D-100-1		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 9

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-100-1		94,48
W-L-100-3		
W-L-80-2		
W-L-80-1		75,64
W-L-100-2		97,14

W-L-100-1		94,48
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 10

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-2		
W-D-110-1		
W-D-100-4		
W-D-100-3		
W-D-110-2		
W-D-100-5		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 11

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 12

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		

Кол-во секций	5
---------------	---

Блокированный жилой дом № 13

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-100-1		94,48
W-L-110-1		112,7
W-L-100-4		
W-L-100-2		97,14
W-L-110-1		112,7
W-L-100-1		94,48
W-L-110-2		
W-L-100-5		
W-L-100-3		
W-L-110-2		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 14

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-1		
W-D-100-3		
W-D-100-5		
W-D-80-2		
W-D-80-1		
W-D-100-4		
W-D-100-2		
W-D-100-1		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 15

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-2		
W-D-110-1		

W-D-100-4		
W-D-100-3		
W-D-110-2		
W-D-100-5		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 16

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-140-1		
W-L-100-1		94,48
W-L-110-1		112,7
W-L-100-4		
W-L-100-1		94,48
W-L-110-2		
W-L-100-5		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 17

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-2		
W-D-110-1		
W-D-100-4		
W-D-100-3		
W-D-110-2		
W-D-100-5		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 18

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)

Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 19

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	5	

Блокированный жилой дом № 20

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-140-1		
W-L-100-1		94,48
W-L-110-1		112,7
W-L-100-4		
W-L-100-1		94,48
W-L-110-2		
W-L-110-5		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом №21

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-2		
W-D-110-1		
W-D-100-4		
W-D-100-3		

W-D-110-2		
W-D-100-5		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 22

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	4	

Блокированный жилой дом № 23

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-100-1		94,48
W-L-110-1		112,7
W-L-100-4		
W-L-100-2		97,12
W-L-110-1		112,7
W-L-100-1		94,48
W-L-110-2		
W-L-100-5		
W-L-100-3		
W-L-110-2		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 24

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 25

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-100-1	W-L-100-1	94,48
W-L-100-3	W-L-80-1	W-L-100-2 W-L-100-1
W-L-80-2		W-L-80-1 W-L-100-2 W-L-100-1
W-L-80-1	W-L-100-1	75,64
W-L-100-2	W-L-100-2	W-L-100-1
W-L-100-1	W-L-100-2	W-L-100-1
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 26

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-110-2		
W-D-110-2		
W-D-100-1		
W-D-100-1		
W-D-100-3		
W-D-100-2		
W-D-80-2		
W-D-80-1		
W-D-100-5		
W-D-100-4		

Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 27

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-140-1		
W-L-80-2		
W-L-100-1		94,48
W-L-100-3		
W-L-100-2		97,14
W-L-100-1		94,48
W-L-80-1		75,64
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 28

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 29

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-110-2		
W-L-110-1		112,7
W-L-80-2		
W-L-80-1		75,64
W-L-100-1		94,48
W-L-100-1		94,48
W-L-80-2		

W-L-80-1		75,64
W-L-80-2		
W-L-80-1		75,64
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 30

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-110-2		
W-D-110-1		
W-D-80-2		
W-D-80-1		
W-D-100-5		
W-D-100-4		
W-D-80-2		
W-D-80-1		
W-D-80-2		
W-D-80-1		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 31

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-100-1		94,48
W-L-100-2		97,14
W-L-80-1		75,64
W-L-110-1		112,7
W-L-100-4		
W-L-100-1		94,48
W-L-100-3		
W-L-80-2		
W-L-110-2		
W-L-100-5		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 32

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-110-1		
W-D-110-1		
W-D-110-1		
W-D-110-1		
W-D-110-1		
W-D-110-2		
W-D-110-2		
W-D-110-2		
W-D-110-2		
W-D-110-2		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 33

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-1		
W-D-100-3		
W-D-100-5		
W-D-80-2		
W-D-80-1		
W-D-100-4		
W-D-100-2		
W-D-100-1		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 34

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-110-2		
W-L-110-1		112,7
W-L-100-5		
W-L-100-4		

W-L-100-3		
W-L-100-2		94,48
W-L-80-2		
W-L-80-1		75,64
W-L-100-1		94,48
W-L-100-1		94,48
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 35

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 36

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-100-1		94,48
W-L-100-1		94,48
W-L-100-1		94,48
W-L-100-1		94,48
W-L-100-1		94,48
W-L-100-2		97,14
W-L-100-2		97,14
W-L-100-2		97,14
W-L-100-2		97,14
W-L-100-2		97,14
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 37

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-1		
W-D-100-3		
W-D-100-5		
W-D-80-2		
W-D-80-1		
W-D-100-4		
W-D-100-2		
W-D-100-1		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 38

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-D-140-1		
W-D-100-1		94,48
W-D-100-3		
W-D-100-5		
W-D-80-2		
W-D-80-1		75,64
W-D-100-2		97,14
W-D-100-4		
W-D-100-1		94,48
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 39

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
W-L-140-1		
W-L-100-2		97,14
W-L-80-1		75,64
W-L-80-1		75,64

W-L-100-1		94,48
W-L-100-1		94,48
W-L-80-2		
W-L-80-2		
W-L-100-3		
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 40

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
		110,68
		110,68
		120
		135
		105
		110,68
		110,68
		110,68
		110,68
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 41

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 42

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 43

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)

Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 45

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 46

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		

Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 47

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 48

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 49

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 50

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 51

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
----------------------	------------------------	---

Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 52

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 53

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		

Кол-во секций	6	
---------------	---	--

Блокированный жилой дом № 54

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 55

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 56

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 57

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 58

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)

Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 59

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 60

Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 63

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 64

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 65

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 66

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 67

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	8	

Блокированный жилой дом № 68

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	7	

Блокированный жилой дом № 69

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)

Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 70

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	9	

Блокированный жилой дом № 71

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)

Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	10	

Блокированный жилой дом № 72

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)
Жилая площадь		
Общая площадь		
Кол-во секций	6	

Блокированный жилой дом № 73

Усл. Номер секции	Жилая площадь м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом балконов и террас с коэф. 0,3, лоджии с коэф. 0,5)

	<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="539 159 783 203"></td> <td data-bbox="783 159 949 203"></td> <td data-bbox="949 159 1362 203"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 203 783 248"></td> <td data-bbox="783 203 949 248"></td> <td data-bbox="949 203 1362 248"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 248 783 293"></td> <td data-bbox="783 248 949 293"></td> <td data-bbox="949 248 1362 293"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 293 783 338">Жилая площадь</td> <td data-bbox="783 293 949 338"></td> <td data-bbox="949 293 1362 338"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 338 783 383">Общая площадь</td> <td data-bbox="783 338 949 383"></td> <td data-bbox="949 338 1362 383"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 383 783 423">Кол-во секций</td> <td data-bbox="783 383 949 423">8</td> <td data-bbox="949 383 1362 423"></td> </tr> </tbody> </table>										Жилая площадь			Общая площадь			Кол-во секций	8	
Жилая площадь																			
Общая площадь																			
Кол-во секций	8																		
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме блокированного типа, отсутствуют.																		
Состав общего имущества в доме	Общее имущество в жилом доме блокированного типа отсутствует																		
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод секций в эксплуатацию	Не позднее 4-го квартала 2016 года																		
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области																		
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, в целом проект оценивается как нерисковый. Возможные риски связаны с макроэкономическими изменениями (инфляция, ухудшение инвестиционного климата и т.д.). Страхование рисков на момент публикации проектной декларации на осуществляется.																		
Планируемая стоимость строительства 73-х жилых домов (строительство 1-й очереди)	2 000 000 000 (два миллиарда) рублей. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства																		

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору у участников строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома блокированного типа, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке жилой дом блокированного типа.</p>
<p>Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг Групп», ИНН 7733877405, КПП 773301001, ОГРН 1147746390109, адрес: 125466, г. Москва, Ул. Юрковская, д. 92, офис 1</p>
<p>об иных договорах (сделках), на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.</p>

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «САБИДОМ-РУЗИНО»



/Д.С. Деев/